

«Утверждаю»
Главы администрации Кадыйского муниципального округа
Костромской области
Н.А.Поспелова
_____» _____ 2026 г.



Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области

Информационное сообщение
о проведении продажи муниципального имущества Кадыйского муниципального округа
Костромской области на аукционе в электронной форме

«Утверждаю»
Главы администрации Кадыйского муниципального округа
Костромской области
_____ Н.А.Поспелова
«_____» _____ 2026 г.

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области

Информационное сообщение
о проведении продажи муниципального имущества Кадыйского муниципального округа
Костромской области на аукционе в электронной форме

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАДЫЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **24 июня 2026 года в 09.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул. Центральная, д. 3 Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Волкова Светлана Сергеевна Кукушкина Елена Алексеевна Гафинец Юлия Валерьевна тел. 8 (49442) 34006, 34012 e-mail: ekonomika.kadiy@yandex.ru
	Оператор продажи имущества	электронная площадка «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в новой редакции. Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк -АСТ». Место нахождения:119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru . Адрес электронной почты:ШГо@^й:р://^р^Бег^апк^кги. Тел.:+7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99
3	Решение собственника о проведение продажи имущества	Решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 09 апреля 2026 г. №301 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального округа на 2026 год».
4	Предмет продажи (объекты продажи)	ЛОТ №1: Нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а ЛОТ №2: Нежилое здание (здание основной общеобразовательной школы) общей площадью 585,8 кв.м., в деревянном исполнении, 1924 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:3, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 10148,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:114, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а
5	Способ	продажа на аукционе

	приватизации имущества	
6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	открытая форма подачи предложений о цене
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области производится победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: ИНН441200617 КПП 441201001 Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального округа л.с. 04413ИЧН830) Казначейский счет 03100643000000014100 Наименование банка: ОКЦ №1 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома БИК ТОФК 042202103 Единый казначейский счет (к/с) 40102810145370000103 ОКТМО 34510000 КБК 921 114 13040 14 0000 410 Наименование платежа: доходы от реализации имущества</p>
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере 13000,0 (тринадцать тысяч) рублей</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 22 июня 2026 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>Задаток в безналичной форме должен поступить: АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047, ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (плательщик, ИНН)</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites .</p> <p>Срок внесения задатка: поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 22.06.2026 г.</p> <p>4) Порядок возвращения задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения

		<p>итогов продажи имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении. <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором. <p>Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со <u>статьей 437</u> Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
<p>1 0</p>	<p>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка https://www.sberbank-ast.ru. (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 13 мая 2026 г. в 8 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22 июня 2026 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 23 июня 2026 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 24 июня 2026 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 24 июня 2026 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени</p>
<p>1 1</p>	<p>Порядок отказа от проведения продажи имущества</p>	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>

1 2	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
1 3	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (приложение № 8) с приложением электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением № 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>
1 4	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	<p>Информация указана в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.</p>
1 5	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>

1 6	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении №6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
1 7	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанный в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение №7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3, по телефонам +7 (49442) 34006, 34012 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрации Кадыйского муниципального района Костромской области https://kadiy.kostroma.gov.ru/,</p>
1 8	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
1 9	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной

		<p>площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
20	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Не проводились
21	Порядок осмотра Лота (объекта)	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: ekonomika.kadiy@yandex.ru, либо по телефонам: + 7 (49442) 34006, 34012</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Лота № (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота № (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) Лота № (объекта).

Информация
об условиях приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области,
предлагаемого к продаже на аукционе 24 июня 2026 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.				Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.	Обременение
			Всего (без учета НДС, НДС оплачивается самостоятельно покупателем)	в том числе					
				Объекты недвижимости (без учета НДС, НДС оплачивается покупателем самостоятельно)	Объекты движимого имущества	Зем. участок			
1	ЛОТ №1- Нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер	Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, д.8а	130000,0	90000,0	-	40000,0	6500,0	13000,0	-

	земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а								
2	ЛОТ №2- Нежилое здание (здание основной общеобразовательной школы) общей площадью 585,8 кв.м., в деревянном исполнении, 1924 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:3, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 10148,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:114, по адресу: Костромская область, Кадыйский	Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, д.8а	870000,0	270000,0	-	600000, 0	43500,0	87000,0	-

Приложение № 4
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества Кадыйского муниципального
округа Костромской области на аукционе в
электронной форме

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Для юридических лиц:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) опись представленных документов;
- 5) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 2) опись представленных документов.
- 3) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла.

Приложение № 6
к информационному сообщению о проведении
продажи муниципального имущества Кадыйского
муниципального округа Костромской области на
аукционе в электронной форме

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____

купли-продажи недвижимого имущества

п.Кадый

от «____» _____ 2026 года

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Пospelовой Наталии Алексеевны, действующего на основании Устава Кадыйского муниципального округа Костромской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и на основании протокола от «__» ____2025 года № __, согласно электронной процедуры № _____, заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является находящееся в муниципальной собственности Кадыйского муниципального округа Костромской области имущество:

ЛОТ №1 нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а

ЛОТ №2 Нежилое здание (здание основной общеобразовательной школы) общей площадью 585,8 кв.м., в деревянном исполнении, 1924 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:3, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 10148,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:114, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а.

(далее - Имущество).

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Кадыйского муниципального округа Костромской области, что подтверждается выпиской из ЕРГН.

2. Права и обязанности Сторон**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за ¹

2.2.3. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации Имущества.

2.2.4. Подать совместно с Продавцом документы для оформления перехода права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

2.2.5. Оплатить в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам состоявшегося _____ Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС.

3.2. С учетом п. 3.1. Договора Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере ____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

ИНН441200617 КПП 441201001

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального округа л.с. 0441ЗИЧН830)

Казначейский счет 03100643000000014100

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России/УФК по Костромской области г.Кострома
БИК ТОФК 042202103

Единый казначейский счет (к/с) 40102810145370000103

ОКТМО 34510000

КБК 921 114 13040 14 0000 410

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дате проведения Аукциона, номере и дате заключения Договора.

3.4. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан исчислить из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.¹

3.5. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3 Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанного в п.3.3 Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 2 (двух) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.6. Уплата неустойки (пени) осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении об уплате неустойки.

5. Действие, изменение и расторжение договора

5.1. Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменение Договора возможно в случаях, установленных федеральными законами.

5.3. Договор прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, установленных федеральными законами. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной пунктами 4.2 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Право собственности на Имущество, передаваемое по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности.

6.3. Договор заключен в форме электронного документа.

Продавец:

**Администрация Кадыйского муниципального округа
Костромской области**

Покупатель:

Подписи сторон

Продавец:

Глава администрации Кадыйского муниципального
округа Костромской области

Н.А.Поспелова

Покупатель:

АКТ

приёма-передачи имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества

от _____ № _____

п.Кадый Костромская область

_____ 2025 г.

Администрация Кады́йского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы администрации Пospelовой Наталии Алексеевны, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от _____ г. № _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Передающая сторона» передает, а «Принимающая сторона» принимает недвижимый объект муниципальной собственности:

Лот №1 нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кады́йский район, д.Котлово, ул.Кады́йская, д.8а,

ЛОТ №2 Нежилое здание (здание основной общеобразовательной школы) общей площадью 585,8 кв.м., в деревянном исполнении, 1924 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:3, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 10148,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:114, по адресу: Костромская область, Кады́йский район, д.Котлово, ул.Кады́йская, д.8а.

в том качественном состоянии, в каком оно находится в день подписания договора купли-продажи.

2. «Принимающая сторона» оплатила «Передающей стороне» стоимость имущества, согласно п.3.1, 3.2 договора

купли-продажи недвижимого имущества от _____ г. № _____.

3. Стороны подтверждают, что претензий у сторон нет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ г. № _____.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр в регистрационной службе РФ.

Подписи сторон:

Продавец Глава администрации Кады́йского муниципального округа

_____ Н.А.Пospelова

Покупатель: _____

Приложение № 7
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества Кадыйского муниципального
округа Костромской области на аукционе в
электронной форме

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации

В соответствии с пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

Приложение № 8
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества Кадыйского
муниципального округа Костромской
области на аукционе в электронной
форме

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ **Ошибка! Закладка не определена.**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.**

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.**

Представитель Заявителя² **Ошибка! Закладка не определена.**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**

Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**

кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**

Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**

Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**

Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества:

ЛОТ №1 Нежилое здание (здание спортзала) общей площадью 157,1 кв.м., в деревянном исполнении, 1973 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:116, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 372,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:115, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

ЛОТ №2 Нежилое здание (здание основной общеобразовательной школы) общей площадью 585,8 кв.м., в деревянном исполнении, 1924 год постройки, кадастровый номер 44:05:030105:3, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации, общей площадью 10148,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 44:05:030105:114, по адресу: Костромская область, Кадыйский район, д.Котлово, ул.Кадыйская, д.8а.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере Ошибка! Закладка не определена. Ошибка! Закладка не определена. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке